

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SIMON MANOLE

LUGOU, str. DUNARII nr. 2a C.F. nr. 403888 cad 403888

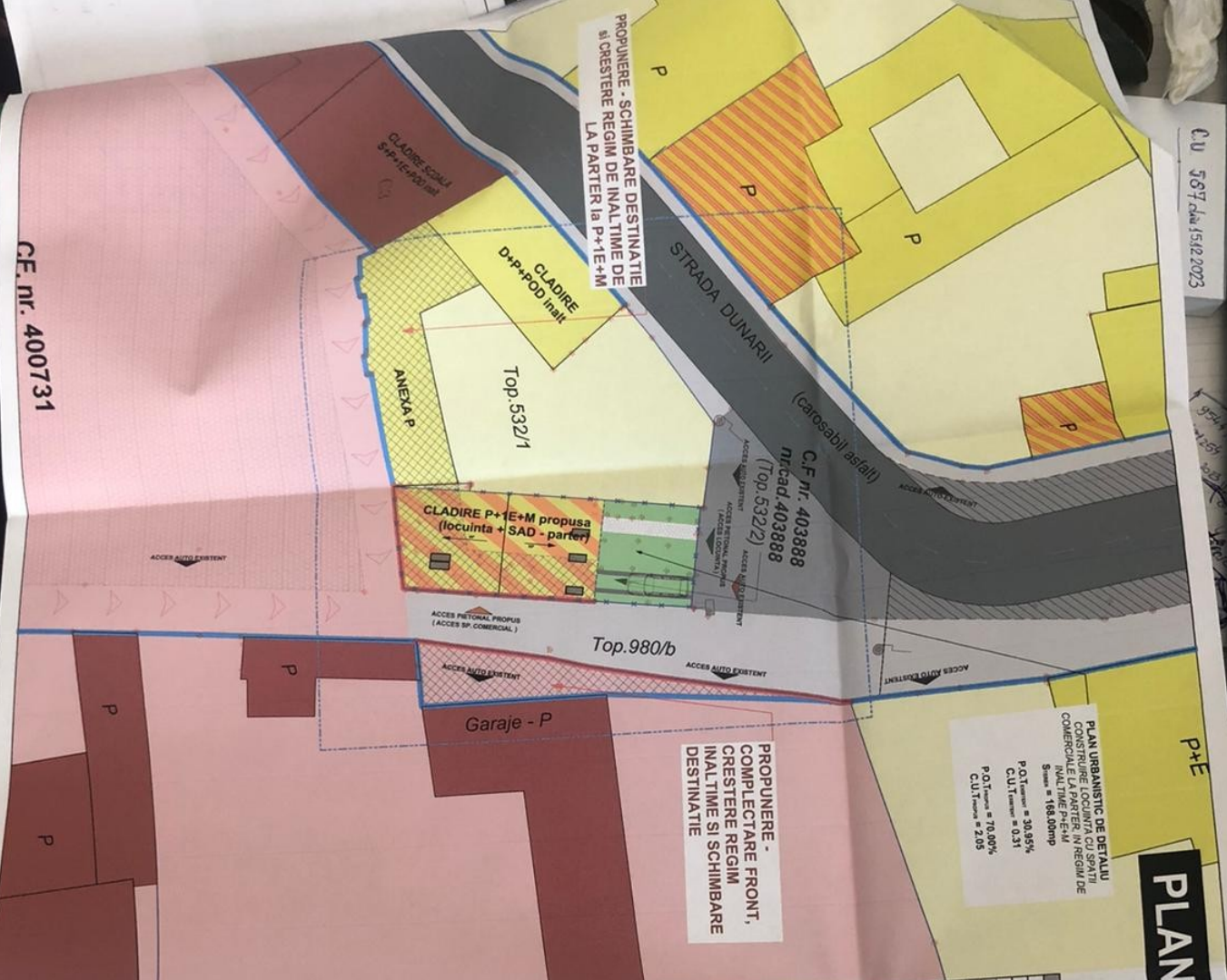
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSISTEA ÎN LOCALITATEA LUGOU, COMUNA LUGOU, JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSISTEA ÎN LOCALITATEA LUGOU, COMUNA LUGOU, JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSISTEA ÎN LOCALITATEA LUGOU, COMUNA LUGOU, JUDEȚUL IALOMIȚA

P.O.T. teren = 30,95%
P.O.T. teren = 0,31
P.O.T. teren = 70,00%
C.U.I. teren = 2,85

PROPUNERE - SCHIMBARE DESTINATIE SI CRESTERE REGIM DE INALTIME DE LA PARTER LA P+1E+M

PROPUNERE - COMPLECTARE FRONT, CRESTERE REGIM INALTIME SI SCHIMBARE DESTINATIE

CE nr. 400731



LEGENDA:

- CRISTERII DE ANALIZA
- ELEMENTE DE AMPLASAMENT
- Limita zona studiu
- Limita teren subiect PLUZ
- Limita parcela
- Front strada existent
- Roșii de malism, clădiri
- Propuneri de amplasament propuse
- Front strada propus
- Propuneri de copacizare front strada
- ZONIFICAREA TERITORIULUI ÎN RAULAVAN CONFORM P.L.U.G
- Zona de locuințe individuale
- Godeni comerciale, prestări servicii
- Zona de odihnă și recreere publică
- Zona verde existentă
- Contractul existent

- CIRCULATI EXISTENTE ANTI ZONA ANALIZATA
- Circulație peșteră/pista pietonală existentă
- Circulație peșteră existentă
- Circulație în zona existentă
- Parcelă existentă în zona
- Zona verde adiacentă celor de circulație
- Trazeu pietonal existent prin spațiu public
- Trazeu pietonal existent prin spațiu privat
- Acces auto existent

- FUNCȚIUNI EXISTENȚIA ÎN ZONA ANALIZATA
- Locuințe individuale
- Clădiri comerciale, prestări servicii
- Locuințe cu spațiu comercial la parter
- Clădiri monumente istorice
- Clădiri monumente istorice
- Clădiri comerciale, prestări servicii

- FUNCȚIUNI PROPUSE ÎN INCINTA:
- Zona mlaștină ecologică și servicii
- CONSTRUCȚIE LOCALITATEA CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M
- Înălțime maximă = 4,50m înălțime maximă = +13,00m
- Zona verde

- CIRCULATI PROPUSE ÎN INCINTA:
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Acces pietonal - spațiu comercial propus
- Circulație auto propus
- Circulație pietonală propusă

TABEL ÎNTERIER DE COORDONATE:

Nr.	X[m]	Y[m]
pct.	470007,450	259260,432
1	470001,376	259267,856
2	469980,827	259265,152
3	469980,174	259256,918
4		

S&C CHROM DESIGN S.R.L.
Trahuzeni, str. VICTOR BABES nr. 24
Tel: 0744 200 200
www.chromdesign.ro

SIMON MANOLE
nr. LUGOU, str. COLINA nr. 25 C.F. nr. 403888
nr. LUGOU, str. COLINA nr. 25 C.F. nr. 403888
nr. LUGOU, str. COLINA nr. 25 C.F. nr. 403888

STADIU ÎNFRANTARE A CLADIRII SI
DETERMINAREA UNUI TRASEU URBAN COERENT



XT30UO